

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту распоряжения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования с кодом вида 4.4. «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 31:23:0402007:43

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке Алексеевского муниципального округа.

Период проведения: со 02 по 23 сентября 2025г.

Участвовало: Волков Сергей Александрович, собственник земельного участка с КН 31:23:0402007:2 по ул. Фрунзе, 69 в г. Алексеевка..

Официальное размещение оповещения о проведении общественных обсуждений: сетевое издание Алексеевского муниципального округа и Красненского района <https://gazeta-zarya31.ru/>, официальный сайт органов местного самоуправления <http://adm-alekseevka.ru/>, информационный стенд (экспозиция) в управлении архитектуры администрации Алексеевского муниципального округа.

Тема обсуждения: предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования с кодом вида 4.4. «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 31:23:0402007:43, расположенного в территориальной зоне Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, г. Алексеевка, ул. Фрунзе, 65

Основание: общественные обсуждения назначены постановлением председателя Совета депутатов Алексеевского муниципального округа от 02.09.2025г. №70 «О назначении общественных обсуждений по проекту распоряжения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования с кодом вида 4.4 «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 31:23:0402007:43, расположенного в территориальной зоне Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, г.Алексеевка, ул. Фрунзе, 65».

Комиссия рассмотрела заявление собственника смежного земельного участка с КН 31:23:0402007:43 – Волкова С.А.. в котором отсутствует информация о нормах права, которые будут затронуты в случае предоставления разрешения, а также приложенные к заявлению собственника земельного участка на условно-разрешенный вид использования с кодом вида 4.4. «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 31:23:0402007:43 документы. В свою очередь, рассмотрев СПОЗУ на ЗУ с КН 31:23:0402007:43, а также пояснительную записку, предоставленную заявителем и собственником участка - Бакаевой А.А. комиссия сделала следующие выводы:

1. СПОЗУ не соответствует габаритным размерам ЗУ с КН 31:23:0402007:43 и разработана применительно к другому земельному участку и населенному пункту.

2. Информация, отраженная заявителем в обосновании испрашиваемого разрешения в части отсутствия достаточного количества магазинов в шаговой доступности не соответствует реальной ситуации, а также МНГП Алексеевского муниципального округа.

Согласно МНГП данный микрорайон достаточно обеспечен объектами торговли:

Виды объектов местного значения		Наименование расчетного показателя объектов местного значения, единица измерения	Расчётные показатели	
			минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	максимально допустимый уровень территориальной доступности
В области торговли и общественного питания	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров повседневного спроса	м ² торговой площади на 1000 чел.	продовольственные	222
			непродовольственные	506
		Размеры земельных участков, Га на 100 м ² торговой площади при вместимости объекта:	до 250	0, 08
			250-650	0, 06
		городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800 м; сельские населенные пункты - 2000 м		

В непосредственной близости с земельным участком, на который испрашивается разрешение на условно-разрешенный вид использования находится городской рынок, на котором реализуется полный спектр товаров потребительского спроса:



Комиссия по землепользованию и застройке Алексеевского муниципального округа решила:

1. Признать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Направить заключение о результатах общественных обсуждений в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области для принятия

решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**Председатель комиссии по
землепользованию и застройке
Алексеевского муниципального округа**



Ю.С. Веретенникова

24 сентября 2025 года